|  |  |
| --- | --- |
| Брюховецкое СП 16 | |
| СОВЕТ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ **БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**  РЕШЕНИЕ | |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_ |
| ст-ца Брюховецкая | |

# О внесении изменений в решение Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 17 сентября 2010 года № 75 «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, Совет Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 17 сентября 2010 года № 75 «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района» следующие изменения:

1) пункты 5.2., 5.3. приложения изложить в следующей редакции:

«5.2. Порядок оплаты муниципального имущества определяется в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и нормативно – правовыми актами Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района».

«5.3. Оплата покупателем приобретаемого в процессе приватизации имущества производится единовременно или в рассрочку в случае, если в принятом решении об условиях приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрена рассрочка по оплате приватизируемого имущества.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в полном объеме на счет, указанный в информационном сообщение о проведении торгов.

Единовременная оплата приватизируемого имущества осуществляется не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества (далее – договор купли-продажи), если иной срок единовременной оплаты приватизируемого имущества не установлен законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

Оплата имущества в рассрочку может осуществляться только в случае приватизации имущества путем его продажи без объявления цены. Срок предоставления рассрочки по оплате приватизируемого имущества не может превышать одного года.

Перечисление денежных средств на счет продавца производится покупателями в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи.

Факт оплаты имущества покупателем подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем (победителем торгов) на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом.

Задаток победителя торгов, уклонившегося или отказавшегося от заключения в установленный срок договора купли-продажи, подлежит перечислению продавцом в бюджет Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

2) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Покупатель несет ответственность за полноту и своевременность оплаты имущества в соответствии с действующим законодательством, а также за выполнение других условий по отношению к имуществу, предусмотренных договором купли-продажи.»

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам планирования, бюджету, финансам, налогам, управлению муниципальной собственностью (Дыбов И.В.)

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Брюховецкого сельского

поселения Брюховецкого района Н.П. Балин

Председатель Совета Брюховецкого

сельского поселения Брюховецкого района И.Р. Назар